

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003207 от 05.03.2026

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:
Москва, ЦАО, район Якиманка, переулок Пыжевский**

Дата первичного размещения: 19.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЫЖЕВСКИЙ 5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПЫЖЕВСКИЙ 5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111524
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Электродная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 111524, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, Москва, Электродная, д.12, стр.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74952122367
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.sz.pyzhevskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pyzhevsky.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Масленников
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЫЖЕВСКИЙ 5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 410110651027
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТЕКТА GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706419283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746289359
	2.1.3	Дата регистрации: 01.04.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НОВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709066093
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карчев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01574027125
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771520586370
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договоры купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 27.11.2024
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мангутов
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рустамович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14289782709
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774309296107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 27.11.2024
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Старостин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02306731207
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772300070542
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества ООО "ТЕКТА недвижимость" от 07.12.2022

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абрамов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02264510715
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770173233100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 27.11.2024
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕКТА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032256974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125032008551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709066093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700381360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций в области строительства и реконструкции "Строительный Инженерно-Логистический Альянс" (Ассоциация "СИЛА")
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9705010068
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2991
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.02.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 659,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 260 825,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 480 000,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Якиманка
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, ЦАО, район Якиманка, переулок Пыжевский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24535.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Витражное остекление, монолитный железобетонный каркас)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 284,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 317,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 602,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТАНДАРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705816432
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕОГРАНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮНИПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9704035447
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ААА ИНЖИНИРИНГ+"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9710020505
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726380468
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТРУД-ЦЕНТР"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710387926
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНСОЛЯЦИЯ И КЕО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743360912
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040133486
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИ ВИ ЭМ ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743377761
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮНИПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСКОРП ПРОДЖЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9723001250

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-047085-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708792765
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-081200-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Пыжевский. Делюкс-проект в Замоскворечье
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021889-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021889-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-061602
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.03.2024, 04.09.2024, 22.05.2025, 09.10.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002009:4040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 014,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс расположен между Корпусом 3 и Корпусом 4
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Со стороны западного фасада Корпуса 3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Помещение хранения мусора расположено на 3-м подземном этаже, оснащено 5-ю евроконтейнерами для отдельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано, технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/03961/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 417 574,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16518 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 411 392,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16519 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 322 296,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-240402/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 637 235,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОЧСиПБ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 222
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 123
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	56.60	1	16.50	5.01
23-1	Квартира	1	3	57.20	1	19.30	4.84
40-1	Квартира	1	4	156.70	2	65.00	4.67
1	Квартира	2	1	110.10	2	43.80	3.14
2	Квартира	3	1	110.10	2	43.80	3.14
3	Квартира	4	1	110.10	2	43.80	3.14
4	Квартира	5	1	110.10	2	43.80	3.14
5-1	Квартира	6	1	110.10	2	43.80	3.14
5-2	Квартира	7	1	110.10	2	43.80	3.14
6-1	Квартира	8	1	110.10	2	43.80	3.14
6-2	Квартира	9	1	110.10	2	43.80	4.35
7	Квартира	2	2	192.70	4	103.70	3.14

8	Квартира	2	2	219.40	4	110.50	3.14
9	Квартира	3	2	192.70	4	103.70	3.14
10	Квартира	3	2	219.40	4	110.50	3.14
11	Квартира	4	2	192.70	4	103.70	3.14
12	Квартира	4	2	219.40	4	110.50	3.14
13	Квартира	5	2	192.70	4	103.70	3.14
14	Квартира	5	2	219.40	4	110.50	3.14
15	Квартира	6	2	192.70	4	103.70	3.14
16	Квартира	6	2	219.40	4	110.50	3.14
17	Квартира	7	2	192.70	4	103.70	3.14
18	Квартира	7	2	219.40	4	110.50	3.14
19	Квартира	8	2	192.70	4	103.70	3.14
20	Квартира	8	2	219.40	4	110.50	3.14
21	Квартира	9	2	192.70	4	103.70	4.35
22	Квартира	9	2	219.40	4	110.50	4.35
23	Квартира	2	3	78.60	2	35.30	3.14
24	Квартира	2	3	149.90	3	72.60	3.14
25	Квартира	3	3	78.60	2	35.30	3.14
26	Квартира	3	3	149.90	3	72.60	3.14
27	Квартира	4	3	78.60	2	35.30	3.14
28	Квартира	4	3	149.90	3	72.60	3.14
29	Квартира	5	3	78.60	2	35.30	3.14
30	Квартира	5	3	149.90	3	72.60	3.14
31-1	Квартира	6	3	78.60	2	35.30	3.14
31-2	Квартира	6	3	149.90	3	72.60	3.14
32-1	Квартира	7	3	78.60	2	35.30	3.14
32-2	Квартира	7	3	149.90	3	72.60	3.14
33-1	Квартира	8	3	78.60	2	35.30	3.14
33-2	Квартира	8	3	149.90	3	72.60	3.14
34-1	Квартира	9	3	78.60	2	35.30	3.14
34-2	Квартира	9	3	149.90	3	72.60	3.14
35-1	Квартира	10	3	78.60	2	35.30	3.14
35-2	Квартира	10	3	149.90	3	72.60	3.14
36-1	Квартира	11	3	78.60	2	35.30	3.14
36-2	Квартира	11	3	149.90	3	72.60	3.14
37-1	Квартира	12	3	78.60	2	35.30	3.14
37-2	Квартира	12	3	149.90	3	72.60	3.14
38-1	Квартира	13	3	78.60	2	35.30	3.14
38-2	Квартира	13	3	149.90	3	72.60	3.14
39	Квартира	14	3	232.30	3	113.60	4.28
40	Квартира	2	4	109.60	2	55.70	3.14
41	Квартира	2	4	131.20	3	58.10	3.14
42	Квартира	2	4	239.00	4	99.00	3.14
43	Квартира	3	4	110.10	2	55.70	3.14
44	Квартира	3	4	131.70	3	58.10	3.14

45	Квартира	3	4	240.10	4	99.00	3.14
46	Квартира	4	4	110.10	2	55.70	3.14
47	Квартира	4	4	131.70	3	58.10	3.14
48	Квартира	4	4	240.10	4	99.00	3.14
49-1	Квартира	5	4	110.10	2	55.70	3.14
49-2	Квартира	5	4	131.70	3	58.10	3.14
50	Квартира	5	4	240.10	4	99.00	3.14
51-1	Квартира	6	4	110.10	2	55.70	3.14
51-2	Квартира	6	4	131.70	3	58.10	3.14
52	Квартира	6	4	240.10	4	99.00	3.14
53-1	Квартира	7	4	110.10	2	55.70	3.14
53-2	Квартира	7	4	131.70	3	58.10	3.14
54	Квартира	7	4	240.10	4	99.00	3.14
55-1	Квартира	8	4	110.10	2	55.70	3.14
55-2	Квартира	8	4	131.20	3	58.10	3.14
56	Квартира	8	4	239.90	4	99.00	3.14
57	Квартира	9	4	491.80	6	234.90	4.16

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-2	Кладовая	-2	0	6.40	кладовая	6.40	3.39
К-3	Кладовая	-2	0	3.40	кладовая	3.40	3.39
К-4	Кладовая	-2	0	3.40	кладовая	3.40	3.39
К-5	Кладовая	-2	0	2.40	кладовая	2.40	3.39
К-6	Кладовая	-2	0	2.40	кладовая	2.40	3.39
К-7	Кладовая	-2	0	2.40	кладовая	2.40	3.39
К-9	Кладовая	-2	0	5.80	кладовая	5.80	3.39
К-10	Кладовая	-2	0	4.90	кладовая	4.90	3.39
К-11	Кладовая	-2	0	4.70	кладовая	4.70	3.39
К-12	Кладовая	-2	0	4.70	кладовая	4.70	3.39
К-13	Кладовая	-2	0	4.70	кладовая	4.70	3.39
К-14	Кладовая	-2	0	6.40	кладовая	6.40	3.39
К-15	Кладовая	-2	0	6.30	кладовая	6.30	3.39
К-16	Кладовая	-2	0	6.30	кладовая	6.30	3.39
К-17	Кладовая	-2	0	6.60	кладовая	6.60	3.39
К-19	Кладовая	-2	0	3.30	кладовая	3.30	3.39
К-20	Кладовая	-2	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-21	Кладовая	-2	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-22	Кладовая	-2	0	3.60	кладовая	3.60	3.39
К-23	Кладовая	-2	0	6.50	кладовая	6.50	3.39
К-24	Кладовая	-2	0	6.10	кладовая	6.10	3.39
К-25	Кладовая	-2	0	5.50	кладовая	5.50	3.39

К-26	Кладовая	-2	0	5.50	кладовая	5.50	3.39
К-27	Кладовая	-2	0	5.50	кладовая	5.50	3.39
К-28	Кладовая	-2	0	5.00	кладовая	5.00	3.39
К-29	Кладовая	-2	0	7.40	кладовая	7.40	3.39
К-30	Кладовая	-2	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-31	Кладовая	-2	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-32	Кладовая	-2	0	3.80	кладовая	3.80	3.39
К-33	Кладовая	-2	0	3.60	кладовая	3.60	3.39
К-34	Кладовая	-2	0	5.10	кладовая	5.10	3.39
К-35	Кладовая	-2	0	3.30	кладовая	3.30	3.39
К-36	Кладовая	-2	0	3.60	кладовая	3.60	3.39
К-37	Кладовая	-2	0	3.60	кладовая	3.60	3.39
К-38	Кладовая	-2	0	3.60	кладовая	3.60	3.39
К-39	Кладовая	-2	0	3.60	кладовая	3.60	3.39
К-41	Кладовая	-2	0	4.10	кладовая	4.10	3.39
К-42	Кладовая	-2	0	4.10	кладовая	4.10	3.39
К-43	Кладовая	-2	0	4.80	кладовая	4.80	3.39
К-44	Кладовая	-2	0	4.90	кладовая	4.90	3.39
К-45	Кладовая	-2	0	5.10	кладовая	5.10	3.39
К-46	Кладовая	-2	0	12.00	кладовая	12.00	3.39
К-47	Кладовая	-2	0	4.80	кладовая	4.80	3.39
К-48	Кладовая	-2	0	5.10	кладовая	5.10	3.39
К-49	Кладовая	-2	0	4.20	кладовая	4.20	3.39
К-50	Кладовая	-2	0	4.30	кладовая	4.30	3.39
К-52	Кладовая	-3	0	3.80	кладовая	3.80	3.39
К-53	Кладовая	-3	0	7.20	кладовая	7.20	3.39
К-54	Кладовая	-3	0	4.20	кладовая	4.20	3.39
К-55	Кладовая	-3	0	3.80	кладовая	3.80	3.39
К-56	Кладовая	-3	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-57	Кладовая	-3	0	4.20	кладовая	4.20	3.39
К-58	Кладовая	-3	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-59	Кладовая	-3	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-60	Кладовая	-3	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-61	Кладовая	-3	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-63	Кладовая	-3	0	8.00	кладовая	8.00	3.39
К-64	Кладовая	-3	0	3.80	кладовая	3.80	3.39
К-65	Кладовая	-3	0	3.20	кладовая	3.20	3.39
К-66	Кладовая	-3	0	3.80	кладовая	3.80	3.39
К-67	Кладовая	-3	0	3.80	кладовая	3.80	3.39
К-68	Кладовая	-3	0	1.50	кладовая	1.50	3.39
К-69	Кладовая	-3	0	1.50	кладовая	1.50	3.39
К-70	Кладовая	-3	0	1.50	кладовая	1.50	3.39
К-71	Кладовая	-3	0	8.10	кладовая	8.10	3.39
К-73	Кладовая	-3	0	4.10	кладовая	4.10	3.39
К-74	Кладовая	-3	0	3.30	кладовая	3.30	3.39

К-75	Кладовая	-3	0	2.80	кладовая	2.80	3.39
К-76	Кладовая	-3	0	3.30	кладовая	3.30	3.39
К-77	Кладовая	-3	0	2.80	кладовая	2.80	3.39
К-78	Кладовая	-3	0	3.30	кладовая	3.30	3.39
К-79	Кладовая	-3	0	2.80	кладовая	2.80	3.39
К-80	Кладовая	-3	0	20.10	кладовая	20.10	3.39
К-81	Кладовая	-3	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-82	Кладовая	-3	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-83	Кладовая	-3	0	4.70	кладовая	4.70	3.39
К-84	Кладовая	-3	0	4.20	кладовая	4.20	3.39
К-86	Кладовая	-3	0	6.70	кладовая	6.70	3.39
К-87	Кладовая	-3	0	6.70	кладовая	6.70	3.39
К-88	Кладовая	-3	0	6.00	кладовая	6.00	3.39
К-89	Кладовая	-3	0	5.00	кладовая	5.00	3.39
К-90	Кладовая	-3	0	5.10	кладовая	5.10	3.39
К-91	Кладовая	-3	0	5.90	кладовая	5.90	3.39
К-92	Кладовая	-3	0	4.90	кладовая	4.90	3.39
К-93	Кладовая	-3	0	4.70	кладовая	4.70	3.39
К-94	Кладовая	-3	0	4.70	кладовая	4.70	3.39
К-95	Кладовая	-3	0	4.70	кладовая	4.70	3.39
К-96	Кладовая	-3	0	6.40	кладовая	6.40	3.39
К-97	Кладовая	-3	0	6.30	кладовая	6.30	3.39
К-98	Кладовая	-3	0	6.30	кладовая	6.30	3.39
К-99	Кладовая	-3	0	6.60	кладовая	6.60	3.39
К-101	Кладовая	-3	0	3.30	кладовая	3.30	3.39
К-102	Кладовая	-3	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-103	Кладовая	-3	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-104	Кладовая	-3	0	3.60	кладовая	3.60	3.39
К-105	Кладовая	-3	0	6.60	кладовая	6.60	3.39
К-106	Кладовая	-3	0	6.00	кладовая	6.00	3.39
К-107	Кладовая	-3	0	5.40	кладовая	5.40	3.39
К-108	Кладовая	-3	0	5.40	кладовая	5.40	3.39
К-109	Кладовая	-3	0	5.40	кладовая	5.40	3.39
К-110	Кладовая	-3	0	5.40	кладовая	5.40	3.39
К-111	Кладовая	-3	0	7.30	кладовая	7.30	3.39
К-112	Кладовая	-3	0	3.90	кладовая	3.90	3.39
К-113	Кладовая	-3	0	3.80	кладовая	3.80	3.39
К-114	Кладовая	-3	0	3.80	кладовая	3.80	3.39
К-115	Кладовая	-3	0	3.60	кладовая	3.60	3.39
К-116	Кладовая	-3	0	5.10	кладовая	5.10	3.39
К-117	Кладовая	-3	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-118	Кладовая	-3	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-119	Кладовая	-3	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-120	Кладовая	-3	0	3.50	кладовая	3.50	3.39
К-121	Кладовая	-3	0	3.60	кладовая	3.60	3.39

К-123	Кладовая	-3	0	4.10	кладовая	4.10	3.39
К-124	Кладовая	-3	0	4.10	кладовая	4.10	3.39
К-125	Кладовая	-3	0	4.80	кладовая	4.80	3.39
К-126	Кладовая	-3	0	4.90	кладовая	4.90	3.39
К-127	Кладовая	-3	0	5.10	кладовая	5.10	3.39
К-128	Кладовая	-3	0	12.10	кладовая	12.10	3.39
К-129	Кладовая	-3	0	4.80	кладовая	4.80	3.39
К-130	Кладовая	-3	0	5.10	кладовая	5.10	3.39
К-131	Кладовая	-3	0	4.20	кладовая	4.20	3.39
К-132	Кладовая	-3	0	4.30	кладовая	4.30	3.39
ММ-1	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место созависимое	16.40	3.39
ММ-2	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место зависимое	16.40	3.39
ММ-3	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место созависимое	16.40	3.39
ММ-4	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место зависимое	16.40	3.39
ММ-5	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место созависимое	16.40	3.39
ММ-6	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место зависимое	16.40	3.39
ММ-7	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место созависимое	16.40	3.39
ММ-8	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место зависимое	16.40	3.39
ММ-9	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место созависимое	16.40	3.39
ММ-10	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место зависимое	16.40	3.39
ММ-11	Машино-место	-2	0	18.00	Машино-место	18.00	3.39
ММ-12	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место созависимое	16.40	3.39
ММ-13	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место зависимое	16.40	3.39
ММ-14	Машино-место	-2	0	18.00	Машино-место	18.00	3.39
ММ-15	Машино-место	-2	0	18.00	Машино-место	18.00	3.39
ММ-16	Машино-место	-2	0	18.00	Машино-место	18.00	3.39
ММ-17	Машино-место	-2	0	18.00	Машино-место	18.00	3.39
ММ-18	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-19	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-20	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-21	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-22	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-23	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-24	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-25	Машино-место	-2	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39

ММ-96	Машино-место	-3	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-97	Машино-место	-3	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-98	Машино-место	-3	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
ММ-99	Машино-место	-3	0	16.40	Машино-место	16.40	3.39
Коф-ня	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.80	обеденный зал	62.80	4.60
					сан узел	5.00	
					доготовочная	8.90	
					кладовая отходов	6.10	
					пуи	3.90	
					кладовая продуктов	3.40	
					раздевалка	4.00	
					сан узел	1.30	
					душ	1.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур шлюз ПБЗ	-1 этаж, паркинг	общественное	20.1
2	Тамбур шлюз ПБЗ	-1 этаж, паркинг	общественное	20.3
3	Тамбур шлюз ПБЗ	-1 этаж, паркинг	общественное	41
4	Тамбур шлюз ПБЗ	-1 этаж, паркинг	общественное	17.4
5	ЛК-1	-1 этаж, паркинг	общественное	16.9
6	ЛК-6	-1 этаж, паркинг	общественное	13.7
7	ЛК-8	-1 этаж, паркинг	общественное	15.1
8	Комната отдыха	-1 этаж, паркинг	техническое	43.2
9	Сан. узел	-1 этаж, паркинг	техническое	4.7
10	Раздевалка персонала	-1 этаж, паркинг	техническое	19
11	Душевые	-1 этаж, паркинг	техническое	6.3
12	Холл	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	57.1
13	ПУИ	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	5.6
14	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	5.3
15	Лестница	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	10.2
16	Коридор	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	129.6
17	Бильярдная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	48.4
18	Бильярдная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	39.3
19	Бильярдная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	39.7

20	Инвентарная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	5.3
21	Инвентарная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	5.2
22	Инвентарная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	6.1
23	Душевая	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	3.5
24	Зона релаксации	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	236.5
25	Душевая	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	2.2
26	Помещение джакузи	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	94.4
27	Помещение водоподготовки для пом. джакузи	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	26.2
28	Душевая	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	2.2
29	Парогенераторная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	4.1
30	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	5.5
31	Инвентарная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	6.9
32	Хаммам	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	10.9
33	Хаммам	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	10.9
34	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	4.3
35	Раздевалка	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	18.6
36	Раздевалка	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	6.8
37	Коридор	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	7.4
38	Душевые	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	9.6
39	Санузел МГН с душевой зоной	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	7.8
40	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	1.8
41	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	1.8
42	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	2.5
43	Душевая	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	2.8
44	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	1.9
45	Душевые	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	9.1
46	Коридор	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	4.4
47	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	1.9
48	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	4.7
49	Раздевалка	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	11.5
50	Раздевалка	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	16.5
51	Коридор	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	69.8
52	Кладовая	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	10.3
53	Переговорная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	8.8
54	Кинозал	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	147.1
55	Пом. персонала	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	15.5
56	Коридор	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	11.8
57	Кабинет аппаратного массажа	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	15.2
58	Кабинет аппаратного массажа	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	15.2
59	Душевая	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	3.1
60	Гардеробная	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	2.1
61	Кабинет аппаратного массажа	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	11.1
62	Сан. узел	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	2.9
63	Пом. персонала	-1 этаж, паркинг, спа	общественное	10

64	Помещение СС	-1 этаж, паркинг	техническое	10.4
65	Помещение ЭОМ	-1 этаж, паркинг	техническое	13
66	Коридор	-1 этаж, паркинг	техническое	6.1
67	Системы приточной противодымной вентиляции ПО2	-1 этаж, паркинг	техническое	5.4
68	Вытяжная общеобменная вентиляция ПО2	-1 этаж, паркинг	техническое	24.4
69	Помещение СС	-1 этаж, паркинг	техническое	30.1
70	ИТП	-1 этаж, паркинг	техническое	180.5
71	Тех. пом.	-1 этаж, паркинг	техническое	23.1
72	Венткамера СПА	-1 этаж, паркинг	техническое	29
73	Тех. пом.	-1 этаж, паркинг	техническое	21.2
74	Помещение СС	-1 этаж, паркинг	техническое	12.7
75	Системы вытяжной общеобменной вентиляции ПО2	-1 этаж, паркинг	техническое	14.2
76	Приточная венткамера	-1 этаж, паркинг	техническое	13
77	Помещение провайдера СС	-1 этаж, паркинг	техническое	15.7
78	Коридор	-1 этаж, паркинг	техническое	7.2
79	Водомерный узел	-1 этаж, паркинг	техническое	54.7
80	Системы приточной общеобменной и системы приточной противодымной вентиляции ПО2	-1 этаж, паркинг	техническое	7.3
81	Насосная	-1 этаж, паркинг	техническое	68.4
82	Водоподготовка	-1 этаж, паркинг	техническое	38
83	Водоподготовка	-1 этаж, паркинг	техническое	57.6
84	Системы приточной противодымной вентиляции ПО3	-1 этаж, паркинг	техническое	13.8
85	Шахта подъема оборудования на 1 этаж	-1 этаж, паркинг, ТП	техническое	9.1
86	Т-1	-1 этаж, паркинг, ТП	техническое	10.7
87	Т-2	-1 этаж, паркинг, ТП	техническое	10.7
88	Венткамера обслуживания ТП	-1 этаж, паркинг, ТП	техническое	23.7
89	ГРЩ	-1 этаж, паркинг, ТП	техническое	17.5
90	РУ	-1 этаж, паркинг, ТП	техническое	11.7
91	Кабельное помещение	-1 этаж, паркинг, ТП	техническое	5.3
92	Коридор	-1 этаж, паркинг, ТП	техническое	81.5
93	Тамбур шлюз	-2 этаж, паркинг	общественное	5.2
94	Тамбур шлюз	-2 этаж, паркинг	общественное	38.5
95	Тамбур шлюз	-2 этаж, паркинг	общественное	15.2
96	ЛК-8	-2 этаж, паркинг	общественное	15.1
97	Тамбур шлюз	-2 этаж, паркинг	общественное	18.1
98	ЛК-1	-2 этаж, паркинг	общественное	16.6
99	Проезды и проходы	-2 этаж, паркинг	общественное	2456
100	Венткамера ОВВ вытяжная	-2 этаж, паркинг	техническое	42.1
101	Техническое помещение	-2 этаж, паркинг	техническое	13.7
102	Вытяжная система общеобменной вентиляции ПО2	-2 этаж, паркинг	техническое	6.1
103	КНУ	-2 этаж, паркинг	техническое	15.6

104	Приточная система противодымной вентиляции ПОЗ	-2 этаж, паркинг	техническое	9.2
105	ГРЩ	-2 этаж, паркинг	техническое	48.6
106	Венткамера паркинг	-2 этаж, паркинг	техническое	44.7
107	Техническое помещение	-2 этаж, паркинг	техническое	5.4
108	Техническое помещение	-2 этаж, паркинг	техническое	6.1
109	ЭЩ ВРУ	-2 этаж, паркинг	техническое	36.2
110	Приточная противодымная вентиляция ПОЗ	-2 этаж, паркинг	техническое	15.1
111	Венткамера ПДЗ	-2 этаж, паркинг	техническое	15
112	Помещение ЭОМ	-2 этаж, паркинг	техническое	15.7
113	ЛК-1	-3 этаж, паркинг	общественное	16.6
114	ЛК-8	-3 этаж, паркинг	общественное	15.1
115	Тамбур шлюз	-3 этаж, паркинг	общественное	18.1
116	Тамбур шлюз	-3 этаж, паркинг	общественное	6.2
117	Тамбур шлюз	-3 этаж, паркинг	общественное	38.5
118	Тамбур шлюз	-3 этаж, паркинг	общественное	14.8
119	Тамбур шлюз	-3 этаж, паркинг	общественное	7.3
120	Помещение уборочной техники	-3 этаж, паркинг	техническое	9.3
121	Техническое помещение	-3 этаж, паркинг	техническое	13.7
122	Техническое помещение	-3 этаж, паркинг	техническое	2
123	Помещение временного хранения мусора	-3 этаж, паркинг	техническое	9.1
124	Техническое помещение	-3 этаж, паркинг	техническое	6.1
125	Техническое помещение	-3 этаж, паркинг	техническое	5.4
126	Паркинг	-3 этаж, паркинг	общественное	2332
127	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	58.3
128	Сан. узел	1 этаж, корпус 1	общественное	2.8
129	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж, корпус 1	техническое	1.5
130	ЛК-2	1 этаж, корпус 1	общественное	6.5
131	ЛК-1	1 этаж, корпус 1	общественное	13.3
132	ЛК-2	2 этаж, корпус 1	общественное	14.9
133	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 1	общественное	7.2
134	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	4.7
135	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж, корпус 1	техническое	1.5
136	ЛК-2	3 этаж, корпус 1	общественное	14.9
137	Лифтовой холл	3 этаж, корпус 1	общественное	7.2
138	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	4.7
139	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж, корпус 1	техническое	1.5
140	ЛК-2	4 этаж, корпус 1	общественное	14.9
141	Лифтовой холл	4 этаж, корпус 1	общественное	7.2
142	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	4.7
143	Помещение инженерных коммуникаций	4 этаж, корпус 1	техническое	1.5
144	ЛК-2	5 этаж, корпус 1	общественное	14.9
145	Лифтовой холл	5 этаж, корпус 1	общественное	7.2
146	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	4.7
147	Помещение инженерных коммуникаций	5 этаж, корпус 1	техническое	1.5

148	ЛК-2	6 этаж, корпус 1	общественное	14.9
149	Лифтовой холл	6 этаж, корпус 1	общественное	7.2
150	Коридор	6 этаж, корпус 1	общественное	4.7
151	Помещение инженерных коммуникаций	6 этаж, корпус 1	техническое	1.5
152	ЛК-2	7 этаж, корпус 1	общественное	14.9
153	Лифтовой холл	7 этаж, корпус 1	общественное	7.2
154	Коридор	7 этаж, корпус 1	общественное	4.7
155	Помещение инженерных коммуникаций	7 этаж, корпус 1	техническое	1.5
156	ЛК-2	8 этаж, корпус 1	общественное	14.9
157	Лифтовой холл	8 этаж, корпус 1	общественное	7.2
158	Коридор	8 этаж, корпус 1	общественное	4.7
159	Помещение инженерных коммуникаций	8 этаж, корпус 1	техническое	1.5
160	ЛК-2	9 этаж, корпус 1	общественное	14.9
161	Сетевая	9 этаж, корпус 1	техническое	6.2
162	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	88
163	Колясочная	1 этаж, корпус 2	общественное	7
164	ЛК-3	1 этаж, корпус 2	общественное	17
165	Холл	1 этаж, корпус 2, спа	общественное	23.7
166	ЛК-3	2 этаж, корпус 2	общественное	18.7
167	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 2	общественное	3.9
168	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	5.7
169	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	5.7
170	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	6.5
171	ЛК-3	3 этаж, корпус 2	общественное	18.7
172	Лифтовой холл	3 этаж, корпус 2	общественное	3.9
173	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	5.7
174	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	5.7
175	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	6.5
176	ЛК-3	4 этаж, корпус 2	общественное	18.7
177	Лифтовой холл	4 этаж, корпус 2	общественное	3.9
178	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	5.7
179	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	5.7
180	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	6.5
181	ЛК-3	5 этаж, корпус 2	общественное	18.7
182	Лифтовой холл	5 этаж, корпус 2	общественное	3.9
183	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	5.7
184	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	5.7
185	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	6.5
186	ЛК-3	6 этаж, корпус 2	общественное	18.7
187	Лифтовой холл	6 этаж, корпус 2	общественное	3.9
188	Коридор	6 этаж, корпус 2	общественное	5.7
189	Коридор	6 этаж, корпус 2	общественное	5.7
190	Коридор	6 этаж, корпус 2	общественное	6.5
191	ЛК-3	7 этаж, корпус 2	общественное	18.7
192	Лифтовой холл	7 этаж, корпус 2	общественное	3.9

193	Коридор	7 этаж, корпус 2	общественное	5.7
194	Коридор	7 этаж, корпус 2	общественное	5.7
195	Коридор	7 этаж, корпус 2	общественное	6.5
196	ЛК-3	8 этаж, корпус 2	общественное	18.7
197	Лифтовой холл	8 этаж, корпус 2	общественное	3.9
198	Коридор	8 этаж, корпус 2	общественное	5.7
199	Коридор	8 этаж, корпус 2	общественное	5.7
200	Коридор	8 этаж, корпус 2	общественное	6.5
201	ЛК-3	9 этаж, корпус 2	общественное	18.7
202	Лифтовой холл	9 этаж, корпус 2	общественное	3.9
203	Коридор	9 этаж, корпус 2	общественное	5.7
204	Коридор	9 этаж, корпус 2	общественное	5.7
205	Коридор	9 этаж, корпус 2	общественное	6.5
206	ЛК-3	кровля, корпус 2	общественное	14
207	Сетевая	кровля, корпус 2	техническое	7.8
208	Тамбур	1 этаж, корпус 3	общественное	25.7
209	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	11
210	ЛК-5	1 этаж, корпус 3	общественное	7.1
211	ЛК-6	1 этаж, корпус 3	общественное	7.2
212	Помещение загрузки ТП	1 этаж, корпус 3	техническое	5.2
213	ЛК-6	2 этаж, корпус 3	общественное	14.7
214	Тамбур-шлюз	2 этаж, корпус 3	общественное	4.3
215	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	14.6
216	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 3	общественное	3.9
217	ЛК-6	3 этаж, корпус 3	общественное	14.7
218	Тамбур-шлюз	3 этаж, корпус 3	общественное	4.3
219	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	14.6
220	Лифтовой холл	3 этаж, корпус 3	общественное	3.9
221	ЛК-6	4 этаж, корпус 3	общественное	14.7
222	Тамбур-шлюз	4 этаж, корпус 3	общественное	4.3
223	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	14.6
224	Лифтовой холл	4 этаж, корпус 3	общественное	3.9
225	ЛК-6	5 этаж, корпус 3	общественное	14.7
226	Тамбур-шлюз	5 этаж, корпус 3	общественное	4.3
227	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	14.6
228	Лифтовой холл	5 этаж, корпус 3	общественное	3.9
229	ЛК-6	6 этаж, корпус 3	общественное	14.7
230	Тамбур-шлюз	6 этаж, корпус 3	общественное	4.3
231	Коридор	6 этаж, корпус 3	общественное	14.6
232	Лифтовой холл	6 этаж, корпус 3	общественное	3.9
233	ЛК-6	7 этаж, корпус 3	общественное	14.7
234	Тамбур-шлюз	7 этаж, корпус 3	общественное	4.3
235	Коридор	7 этаж, корпус 3	общественное	14.6
236	Лифтовой холл	7 этаж, корпус 3	общественное	3.9
237	ЛК-6	8 этаж, корпус 3	общественное	14.7

238	Тамбур-шлюз	8 этаж, корпус 3	общественное	4.3
239	Коридор	8 этаж, корпус 3	общественное	14.6
240	Лифтовой холл	8 этаж, корпус 3	общественное	3.9
241	ЛК-6	9 этаж, корпус 3	общественное	14.7
242	Тамбур-шлюз	9 этаж, корпус 3	общественное	4.3
243	Коридор	9 этаж, корпус 3	общественное	14.6
244	Лифтовой холл	9 этаж, корпус 3	общественное	3.9
245	ЛК-6	10 этаж, корпус 3	общественное	14.7
246	Тамбур-шлюз	10 этаж, корпус 3	общественное	4.3
247	Коридор	10 этаж, корпус 3	общественное	14.6
248	Лифтовой холл	10 этаж, корпус 3	общественное	3.9
249	ЛК-6	11 этаж, корпус 3	общественное	14.7
250	Тамбур-шлюз	11 этаж, корпус 3	общественное	4.3
251	Коридор	11 этаж, корпус 3	общественное	14.6
252	Лифтовой холл	11 этаж, корпус 3	общественное	3.9
253	ЛК-6	12 этаж, корпус 3	общественное	14.7
254	Тамбур-шлюз	12 этаж, корпус 3	общественное	4.3
255	Коридор	12 этаж, корпус 3	общественное	14.6
256	Лифтовой холл	12 этаж, корпус 3	общественное	3.9
257	ЛК-6	13 этаж, корпус 3	общественное	14.7
258	Тамбур-шлюз	13 этаж, корпус 3	общественное	4.3
259	Коридор	13 этаж, корпус 3	общественное	14.6
260	Лифтовой холл	13 этаж, корпус 3	общественное	3.9
261	ЛК-6	14 этаж, корпус 3	общественное	14.7
262	Тамбур-шлюз	14 этаж, корпус 3	общественное	4.3
263	Коридор	14 этаж, корпус 3	общественное	14.6
264	Лифтовой холл	14 этаж, корпус 3	общественное	3.9
265	ЛК-6	кровля, кровля	общественное	14.8
266	Сетевая	кровля, кровля	техническое	7.9
267	Вестибюль	1 этаж, корпус 4	общественное	108.4
268	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж, корпус 4	общественное	1.3
269	ЛК-7	1 этаж, корпус 4	общественное	9.9
270	ЛК-8	1 этаж, корпус 4	общественное	17.1
271	Санузел	1 этаж, корпус 4	общественное	2.9
272	Помещение охраны	1 этаж, корпус 4	общественное	9.5
273	Помещение досуга	1 этаж, корпус 4	общественное	31.1
274	Монтажный проем к каналу ТС	1 этаж, корпус 4	общественное	4.2
275	Лестница	1 этаж, корпус 4	общественное	7.8
276	Офис управляющей	1 этаж, корпус 4	техническое	41.9
277	Санузел	1 этаж, корпус 4	техническое	2.5
278	ПУИ	1 этаж, корпус 4	техническое	2.2
279	Зона инженерных коммуникаций	1 этаж, корпус 4	техническое	79.3
280	Кладовая службы эксплуатации	1 этаж, корпус 4	техническое	60.1
281	Офис диспетчерской	1 этаж, корпус 4	техническое	18.3
282	ПУИ	1 этаж, корпус 4	техническое	5.9

283	Санузел	1 этаж, корпус 4	техническое	4.3
284	Коридор	2 этаж, корпус 4	общественное	21.2
285	Лифтовой холл	2 этаж, корпус 4	общественное	6.4
286	ЛК-8	2 этаж, корпус 4	общественное	15.1
287	Коридор	2 этаж, корпус 4	общественное	2.9
288	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж, корпус 4	техническое	1.3
289	Коридор	3 этаж, корпус 4	общественное	21.2
290	Лифтовой холл	3 этаж, корпус 4	общественное	6.4
291	ЛК-8	3 этаж, корпус 4	общественное	15.1
292	Коридор	3 этаж, корпус 4	общественное	2.9
293	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж, корпус 4	техническое	1.3
294	Коридор	4 этаж, корпус 4	общественное	21.2
295	Лифтовой холл	4 этаж, корпус 4	общественное	6.4
296	ЛК-8	4 этаж, корпус 4	общественное	15.1
297	Коридор	4 этаж, корпус 4	общественное	2.9
298	Помещение инженерных коммуникаций	4 этаж, корпус 4	техническое	1.3
299	Коридор	5 этаж, корпус 4	общественное	21.2
300	Лифтовой холл	5 этаж, корпус 4	общественное	6.4
301	ЛК-8	5 этаж, корпус 4	общественное	15.1
302	Коридор	5 этаж, корпус 4	общественное	2.9
303	Помещение инженерных коммуникаций	5 этаж, корпус 4	техническое	1.3
304	Коридор	6 этаж, корпус 4	общественное	21.2
305	Лифтовой холл	6 этаж, корпус 4	общественное	6.4
306	ЛК-8	6 этаж, корпус 4	общественное	15.1
307	Коридор	6 этаж, корпус 4	общественное	2.9
308	Помещение инженерных коммуникаций	6 этаж, корпус 4	техническое	1.3
309	Коридор	7 этаж, корпус 4	общественное	21.2
310	Лифтовой холл	7 этаж, корпус 4	общественное	6.4
311	ЛК-8	7 этаж, корпус 4	общественное	15.1
312	Коридор	7 этаж, корпус 4	общественное	2.9
313	Помещение инженерных коммуникаций	7 этаж, корпус 4	техническое	1.3
314	Коридор	8 этаж, корпус 4	общественное	21.2
315	Лифтовой холл	8 этаж, корпус 4	общественное	6.4
316	ЛК-8	8 этаж, корпус 4	общественное	15.1
317	Коридор	8 этаж, корпус 4	общественное	2.9
318	Помещение инженерных коммуникаций	8 этаж, корпус 4	техническое	1.3
319	Коридор	9 этаж, корпус 4	общественное	21.2
320	Лифтовой холл	9 этаж, корпус 4	общественное	6.4
321	ЛК-8	9 этаж, корпус 4	общественное	15.1
322	Коридор	9 этаж, корпус 4	общественное	2.9
323	Помещение инженерных коммуникаций	9 этаж, корпус 4	техническое	1.3
324	ЛК-8	кровля, корпус 4	общественное	15.1
325	Сетевая	кровля, корпус 4	техническое	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-3 этаж по 14 этаж	Электрокабеля и электрооборудование	Обеспечение потребителей электроснабжением
2	-3 этаж по 14 этаж	Водопроводы и оборудование систем ХВС, ГВС, Пожаротушения	Обеспечение водоснабжением потребителей, пожаротушение
3	-3 этаж по 14 этаж	Канализационные водопроводы и оборудование Бытовой канализации, Дождевой канализации	Обеспечение водоотведения
4	-3 этаж по 14 этаж	Трубопроводы и оборудование системы теплоснабжения	Отопление помещений
5	-3 этаж по 14 этаж	Воздуховоды и оборудование системы вентиляции	Вентиляция помещений
6	-3 этаж по 14 этаж	Трубопроводы и оборудование системы кондиционирования	Кондиционирование помещений
7	-3 этаж по 14 этаж	Кабели и оборудование системы кабельного телевидения, системы радиофикации и системы оповещения о чрезвычайных ситуациях	Обеспечение телевидением, радиофикацией, оповещением о ЧС
8	-3 этаж по 14 этаж	Кабели и оборудование системы внутренней безопасности	Контроль доступа, видеонаблюдение, домофон
9	-3 этаж по 14 этаж	Кабели и оборудование системы учета	Учёт электроэнергии, теплоснабжения, водоснабжения
10	-3 этаж по 14 этаж	Кабели и оборудование системы АПС, СОУЭ, СКУД, ИТП, АПТ	Пожарная сигнализация, оповещение, управление доступом, теплопункты, противопожарная автоматика
11	-3 этаж по 14 этаж	Кабели и оборудование системы диспетчеризации инженерных систем	Автоматизация вентиляции, водоснабжения, кондиционирования, ИТП, VRV-систем
12	-3 этаж по 14 этаж	Лифты и лифтовое оборудование	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 19 005 095 012,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640710000294
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 17 126 656 701,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 833 044 937,11 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 16 293 611 763,89 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.09.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 219,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 548 500 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Респект"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7720845205
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 850 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Респект"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7720845205
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 387 814,28 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "НОВА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9709066093
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 766 603 805,02 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "НОВА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9709066093
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 498 449 953,41 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТАИС"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7726469099
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 447 766 006,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002009:4040 по договору аренды № М-01-061602 от 20.11.2023 предоставлено в залог ПАО "Сбербанк России".13.10.2025-дата внесения исправлений в РнС в части площади кладовых, верно 581 кв.м, класс энергоэффективности:корпуса 1 и 3:С+, корпуса 2 и 4:В+.Срок действия Разрешения на строительство:31.12.2029.Расположение кладовых и машино-мест:Автостоянка.Наименование нежилого помещения для коммерческого использования:Кофейня. п.10.6.1Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов-Пыжевский. Камерный проект в Замоскворечье; ЖК делюкс-класса Пыжевский;
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе)	Внесены изменения в п.19.6.1.5 -19.6.1.6
2	05.03.2026	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d48b6b0075b366b44dfed6e46ca4e2ee

Владелец: **ООО "СЗ "ПЫЖЕВСКИЙ 5",
МАСЛЕННИКОВ АНТОН БОРИСОВИЧ, Москва,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕРОВО ВН.ТЕР.Г.**

Действителен: с 13.10.2025 по 13.01.2027